

ペット共生マンション適合基準確認票

以下の表は、「ペット共生マンションの設計及び管理運営指針」との適合の有無をセルフチェックできるように、一覧表としてとりまとめたものです。セルフチェックにご活用ください。ご提出は不要です。

事項	内容	基準との適合の有無	
I 周辺環境			
1 医療・衛生環境			
① 動物病院、トリミングサロンの立地	最寄りの駅（鉄道）までの直線距離	_____ km	
	動物病院	<input type="checkbox"/> 約 1 km 以内に有 （直線距離 _____ km） <input type="checkbox"/> 約 1 km 以内に無 <input type="checkbox"/> ホームドクター制度あり	
	トリミングサロン ※犬を対象とした場合のみ	<input type="checkbox"/> 約 1 km 以内に有 （直線距離 _____ km） <input type="checkbox"/> 約 1 km 以内に無 <input type="checkbox"/> 移動式・訪問式サービスあり	
2 生活環境			
② 犬の散歩環境 ※ 犬を対象とした場合のみ	公園（犬の散歩可のもの）	<input type="checkbox"/> 約 1 km 以内に有 （直線距離 _____ km、面積 _____ ha） <input type="checkbox"/> 約 1 km 以内に無	
	ドッグラン	<input type="checkbox"/> 約 1 km 以内に有 （直線距離 _____ km、面積 _____ ha） <input type="checkbox"/> 約 1 km 以内に無	
	道路の歩車道分離 （半径 1 km 範囲内の道路）	<input type="checkbox"/> 約 100% <input type="checkbox"/> 約 75% 以上 <input type="checkbox"/> 約 50% 以上 <input type="checkbox"/> 約 25% 以上	
II 建築設計・設備			
1 共用部分（全体計画・外構）			
③ 飼い主と非飼い主の動線分離	非飼い主との利用動線の分離	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	キャリーバッグに入れる等のエレベーター利用時のルール決め	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
④ コミュニケーション・スペース	コミュニケーション・スペース	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	有りの場合	コミュニケーション・スペースに関する規程など <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
⑤ オープンスペース	地面積・建築面積・オープンスペースの割合	敷地面積 _____ m ² 建築面積 _____ m ² オープンスペースの割合 _____ %（小数点第 1 位まで）	
	余裕のある空間の確保	エントランスホール（屋内）の広さ	_____ m ²
		エントランスアプローチ（屋外）の広さ	_____ m ²
⑥ 危険箇所や有害植物の有無	危険箇所	植栽	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		有害・危険植物	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	外構の植栽	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
⑦ 駐車場の構造とアプローチ動線	駐車場	台数・割合	_____ 台（住戸数の _____ %）
		マスの広さ（1 台分の平均）	_____ m ²
		駐車場の構造形式	<input type="checkbox"/> 平面自走式 <input type="checkbox"/> 機械式 <input type="checkbox"/> 立体式 <input type="checkbox"/> 地下自走式
		エントランス部の車寄せ	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	駐車場へのアプローチ動線	建物から駐車場までの距離	_____ m
		建物から駐車場までの路面	<input type="checkbox"/> アスファルト <input type="checkbox"/> 砂利 <input type="checkbox"/> 土 <input type="checkbox"/> 芝 <input type="checkbox"/> レンガ <input type="checkbox"/> その他
		建物から駐車場の間の段差	<input type="checkbox"/> 段差なし <input type="checkbox"/> 段差あり

事項	内容			基準との適合の有無
⑧ 共用廊下の幅・外廊下の腰壁の高さ	共用廊下の有効幅員の最小値		_____ mm	<input type="checkbox"/> 適合している <input type="checkbox"/> ほとんどが適合している <input type="checkbox"/> 適合していないものが多い <input type="checkbox"/> 適合していない
	外廊下の場合	共用廊下の腰壁等の高さの最小値	_____ mm	
		共用廊下の床面と腰壁等の下端との隙間の最大値	_____ mm	
⑨ エレベーターと乗車サイン	建物規模等		建物の階数 <input type="checkbox"/> 4階建以上 <input type="checkbox"/> 3階建以下 住戸数 _____ 戸 エレベーターの有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適合している <input type="checkbox"/> ほとんどが適合している <input type="checkbox"/> 適合していないものが多い <input type="checkbox"/> 適合していない
	エレベーター有りの場合	ペット乗車可のエレベーターの台数	_____ 台	
		ペット乗車可のエレベーターのかごの大きさ	間口 _____ mm 奥行 _____ mm	
		ペット乗車可のエレベーターにおけるペット乗車サイン設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		ペット乗車不可のエレベーターの台数	_____ 台	
⑩ 犬用エントランス設備 ※ 犬を対象とした場合	足洗い設備	足洗い設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適合している <input type="checkbox"/> ほとんどが適合している <input type="checkbox"/> 適合していないものが多い <input type="checkbox"/> 適合していない
		足洗い設備の温水機能	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		リードフック	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	飲料水の給水設備	飲料水の給水設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		リードフック	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	汚物処理設備	汚物処理設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
リードフック		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
⑪ ドッグラン・スペース ※ 犬を対象とした場合	ドッグラン・スペース		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適合している <input type="checkbox"/> ほとんどが適合している <input type="checkbox"/> 適合していないものが多い <input type="checkbox"/> 適合していない
2 各住戸の居室部分				
⑫ 各住戸の延床面積	間取りごとの延床面積	単身向け	最小面積 _____ m ² ～最大面積 _____ m ²	<input type="checkbox"/> 適合している <input type="checkbox"/> ほとんどが適合している <input type="checkbox"/> 適合していないものが多い <input type="checkbox"/> 適合していない
		2人以上の世帯向け	最小面積 _____ m ² ～最大面積 _____ m ²	
⑬ 居室の床材等	ペットが主として利用する居室の床材	床材の機能性	<input type="checkbox"/> 滑りにくい <input type="checkbox"/> 掃除がしやすい、汚れにくい <input type="checkbox"/> 傷つきにくい <input type="checkbox"/> 脱臭・消臭効果がある	<input type="checkbox"/> 適合している <input type="checkbox"/> ほとんどが適合している <input type="checkbox"/> 適合していないものが多い <input type="checkbox"/> 適合していない
		張り替えやすさ	<input type="checkbox"/> 張り替えしやすい <input type="checkbox"/> 張り替えにくい	
⑭ 居室の壁材等	ペットが主として利用する居室の壁材	壁材の機能性	<input type="checkbox"/> 掃除がしやすい、汚れにくい <input type="checkbox"/> 傷つきにくい <input type="checkbox"/> 脱臭・消臭効果がある	<input type="checkbox"/> 適合している <input type="checkbox"/> ほとんどが適合している <input type="checkbox"/> 適合していないものが多い <input type="checkbox"/> 適合していない
		張り替えやすさ	<input type="checkbox"/> 張り替えしやすい <input type="checkbox"/> 張り替えにくい	
	リビングの主なコンセント	コンセントの床からの高さ	<input type="checkbox"/> 300mm 以下 <input type="checkbox"/> 300mm ～1000mm 未満 <input type="checkbox"/> 1000mm 以上	<input type="checkbox"/> 適合している <input type="checkbox"/> ほとんどが適合している <input type="checkbox"/> 適合していないものが多い <input type="checkbox"/> 適合していない
		コンセントカバー	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

事項	内容		基準との適合の有無
⑮防音対策等	界壁の遮音性能	透過損失性能(住宅性能表示制度の等級、または準拠等級)	<input type="checkbox"/> 4等級 <input type="checkbox"/> 3等級 <input type="checkbox"/> 2等級 <input type="checkbox"/> 1等級
	床の遮音性能	リビングの床の相当スラブ厚(最低値)	<input type="checkbox"/> 27cm以上 <input type="checkbox"/> 20cm以上 <input type="checkbox"/> 15cm以上 <input type="checkbox"/> 11cm以上 <input type="checkbox"/> その他
		リビングの床材	<input type="checkbox"/> フローリング <input type="checkbox"/> カーペット <input type="checkbox"/> クッションフロア <input type="checkbox"/> その他()
	開口部の遮音性能	リビングのベランダ側の窓	<input type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> 単層ガラス <input type="checkbox"/> 二重窓 <input type="checkbox"/> 単層窓
⑯化学物質の軽減、換気・臭気対策	シックハウス(ホルムアルデヒド)対策	建築年数	<input type="checkbox"/> 10年以上経過 <input type="checkbox"/> 10年未満
		壁紙のホルムアルデヒドの等級区分(住宅性能表示の等級または準拠等級)	<input type="checkbox"/> F☆☆☆☆ <input type="checkbox"/> F☆☆☆ <input type="checkbox"/> その他
		接着剤のホルムアルデヒドの等級区分(住宅性能表示の等級または準拠等級)	<input type="checkbox"/> F☆☆☆☆ <input type="checkbox"/> F☆☆☆ <input type="checkbox"/> その他
	換気対策	換気の種類	<input type="checkbox"/> 機械換気(第1種) <input type="checkbox"/> 機械換気(第2種) <input type="checkbox"/> 機械換気(第3種) <input type="checkbox"/> 自然換気(パッシブ換気) <input type="checkbox"/> 換気設備なし
	臭気対策	脱臭機能付きの機械換気	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		空気清浄機	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		オゾンやイオンなどを活用した脱臭機	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
消臭機能付きの内装材などの使用		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
⑰ペットの逸走防止対策	玄関・内廊下の進入制限	玄関スペース(内廊下)におけるペットフェンスまたは門扉付きのポーチ	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	ベランダからの転落防止策	ベランダにおける腰壁・手すり壁の隙間の最大値	_____mm
		ベランダにおける腰壁・手すり壁の高さの最小値	_____mm
⑱ペットの運動・休息・就寝・排泄スペースや設備	休息・就寝スペース		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	運動スペースや設備		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	排泄スペース		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	あったかスペース		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	ひんやりスペース		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
⑲ペット用品などを洗浄するための空間および給排水設備	浴室	洗い場の広さ	_____mm × _____mm
	洗面所	洗面ボウルのサイズ	_____mm × _____mm
		温水機能	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	アルコーブ	足洗い場	<input type="checkbox"/> 有(温水) <input type="checkbox"/> 有(冷水のみ) <input type="checkbox"/> 無
⑳日照時間	南中高度		_____度
	居室の日照を著しくさげざる建築物等		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

事項	内容		基準との適合の有無	
Ⅲ 管理運営				
1 適正飼養の遵守体制				
⑳ ペットの適正飼養の精通者等の配置	分譲マンション	管理者（管理組合）	<input type="checkbox"/> 有（資格・経験等） <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適合している <input type="checkbox"/> ほとんどが適合している <input type="checkbox"/> 適合していないものが多い <input type="checkbox"/> 適合していない
		委託先の管理会社	<input type="checkbox"/> 有（資格・経験等） <input type="checkbox"/> 無	
	賃貸マンション	家主	<input type="checkbox"/> 有（資格・経験等） <input type="checkbox"/> 無	
		管理会社 ※ 管理委託をしている場合のみ	<input type="checkbox"/> 有（資格・経験等） <input type="checkbox"/> 無	
㉑ 飼育規則・ペットクラブ制度の整備	飼育規則		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適合している <input type="checkbox"/> ほとんどが適合している <input type="checkbox"/> 適合していないものが多い <input type="checkbox"/> 適合していない
	ペットクラブ制度		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
㉒ 入居時におけるペットおよび飼い主の確認 ※ 賃貸マンションの場合	飼い主・ペットの入居時チェック制度の規定		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適合している <input type="checkbox"/> ほとんどが適合している <input type="checkbox"/> 適合していないものが多い <input type="checkbox"/> 適合していない
	ペットの性質		<input type="checkbox"/> 書類確認 <input type="checkbox"/> 面接確認 <input type="checkbox"/> 無	
	飼い主の管理能力		<input type="checkbox"/> 書類確認 <input type="checkbox"/> 面接確認 <input type="checkbox"/> 無	
2 衛生管理およびリスク対策など				
㉓ 共用部分（建築物内、外構）の定期的な清掃消毒	共用スペース	清掃	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適合している <input type="checkbox"/> ほとんどが適合している <input type="checkbox"/> 適合していないものが多い <input type="checkbox"/> 適合していない
		消毒	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	退去時・売却時の清掃・消毒	退去時の居室の清掃・消毒 ※賃貸の場合のみ	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		売却時の居室の清掃・消毒制度の規定 ※分譲の場合のみ	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
㉔ リスク対策	緊急時の連絡体制		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適合している <input type="checkbox"/> ほとんどが適合している <input type="checkbox"/> 適合していないものが多い <input type="checkbox"/> 適合していない
	避難場所		<input type="checkbox"/> 有 (直線距離 ___ km、広さ ___ ha) <input type="checkbox"/> 無	
	リスク対策の普及啓発	ペットとの同行避難・事前準備等の普及啓発	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		賠償責任保険等の普及啓発	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
3 情報およびコミュニケーション				
㉕ 適正飼養情報の提供および普及啓発	適正飼養情報の提供及び普及啓発の実施計画（未竣工の場合は予定を含む）		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適合している <input type="checkbox"/> ほとんどが適合している <input type="checkbox"/> 適合していないものが多い <input type="checkbox"/> 適合していない
	飼育規則等における努力規定等（未竣工の場合は予定を含む）		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
㉖ 居住者の飼育ペット情報の公表	飼育ペット情報の公表（未竣工の場合は予定を含む）		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 適合している <input type="checkbox"/> ほとんどが適合している <input type="checkbox"/> 適合していないものが多い <input type="checkbox"/> 適合していない
	飼育規則等における飼育ペット情報の公表制度の規定（未竣工の場合は予定を含む）		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	